



**PRÉSTAMOS**  
EXPEDITOS



**FINANCIAMIENTO FIDUCIARIO**



## QUIÉNES SOMOS



- 1) Somos una empresa joven con 6 años de experiencia, líder en el mercado en colocación de créditos inmediatos.
- 2) Por ser una empresa registrada en Condusef, los intereses se cobran vencidos, y no se cobra I.V.A. de los intereses a personas físicas con actividad empresarial o empresas y se da factura de los intereses, la cual es deducible de impuestos.
- 3) PRESTAMOS EXPEDITOS está registrado en CONDUSEF: REG. 3395-439-006495/01/10104/1010
- 4) Solo requerimos un bien inmueble (casa, departamento o edificio) el cual queda en fideicomiso ante notario público.  
**El inmueble puede estar a nombre distinto del solicitante del crédito.**



# PROCESO DE FINANCIAMIENTO



**Necesidad de \$  
Para PYME**



**Contacto**



**Datos de  
Bien Inmueble  
Libre de Gravamen**



**Autorización 24 hrs.**



**Avalúo y  
entrega de documentos**



**Firma y entrega de cheque certificado  
ante Notario**



**Disposición de el  
financiamiento inmediato**



## CARACTERÍSTICAS

- Préstamo **EXPRESS** a partir de \$300,000.00 en adelante con garantía de un bien inmueble con un aforo de 3 a 1 a partir del valor de \$1,500,000.00
- Plazo desde 12 hasta 36 meses
- Anticipando a capital sin penalización a partir de mes 12
- Tasa de interés mensual sobre Saldos Insolutos.
- Buro de crédito **NO** es impedimento para el financiamiento.
- Proporcionando los datos necesarios en un lapso de 4 a 5 horas sabremos la viabilidad del recurso.



## REQUISITOS

- Hasta \$8,000.00 pago de avalúo + comisión de viáticos en zona externas a la CDMX y Edo. Mex.
- \$5,000.00 por pago de anticipo de notario.
- Check list de documentos a entregar

## BENEFICIOS

- A partir del mes 12 la cantidad pagada a capital puede volver a ser prestada sin necesidad de un nuevo trámite
- Desde el primer abono se deposita a **CAPITAL + INTERES**, puede realiza pago anticipados sin penalización directamente a capital y como los intereses son sobre saldos insolutos se hace la nueva corrida a partir de su nuevo saldo
- Proporcionando los datos del bien inmueble que se ubique dentro de las regiones de atención usted sabrá en **3 a 4 horas**. si es viable y **disposición del préstamo en 10 días hábiles**
- A personas morales o físicas con actividad empresarial **NO SE COBRA IVA** sobre los intereses VENCIDOS y se facturan mensualmente para **DEDUCCIÓN DE IMPUESTOS**



**Ana Ma. Vilchis Arias**  
**ASESOR COMERCIAL**

[creditopyme3@prestamosexpeditos.com.mx](mailto:creditopyme3@prestamosexpeditos.com.mx)

[vilchisanama@gmail.com](mailto:vilchisanama@gmail.com)

[www.prestamosexpeditos.com.mx](http://www.prestamosexpeditos.com.mx)

Tel. 4209-3000 ext. 6307

Cel. 5572919139

**Oficina de atención a clientes: Presa Salinillas #370 despacho  
502, 5° piso.**

**“Apoyando y fortaleciendo el crecimiento  
de tu futuro INMEDIATO”.**